

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Железнодорожная дом № 22

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1962
Число этажей	1
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	2
Строительный объем дома	388 м.куб
Общая жилая площадь дома	82,6 м.кв. <i>83,50 факт на 01.08.16г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	площадь цоколя	кв.м.	36,7	ж/бетон	1962	0	0	70	36,7	износ
	площадь отмостки	кв.м.	55,1	ж/бетон	1962	0	0	70	55,1	Провалы, трещины
3	Стены и перегородки									
	площадь стен	кв.м.	139,4	кирпич	1962	0	0	70	139,4	износ
	площадь перегородок	кв.м.	71,4	дощатые	1962	0	0	70	71,4	износ

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	8/14,4	дерево	1962	0	0	70	8/14,4	износ
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/3,78	дерево	1962	0	0	70	2/3,78	износ
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/3,78	дерево	1962	0	0	70	2/3,78	Износ более 70%
	Подвал окна	кв.м.	нет							
Крыша кровля										
6	Шиферная	кв.м.	67,0	шифер	1962	0	0	70	67	износ
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	1		1962	0	0	70	1	износ
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	нет							
Желоба	пог.м.	нет								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
Места общего пользования										
7	оконные проемы	кв.м.	нет							
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	нет							
	перила		нет							
	окраска стен		нет							
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет							
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет							
	Окраска почтовых	шт	нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ОПУ									
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	нет							
	здвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	нет							
	здвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	2	сталь	2001	0	0	40	0	нет
	ОПУ									
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	нет							
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	нет							
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	пог.м	85	АВВГ	1962	0	0	80	85	износ
	Щит этажный	шт.	нет							
	светильники	шт.	2		1962	0	0	100	2	Отсутствуют плафоны
	Выключатели	шт.	2		2001	0	0	40	0	нет
	розетки	шт.	нет							
ОПУ		нет								

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	вентиляция		Естественная							
16	Благоустройство									
	урны							100	1	отсутствует
	скамейки									
	ограждения палисадника									

ПОДПИСИ: зам. главы администрации | Шаров С. У. |